

Дом № 96 строение (корпус) по ул. 12 лет Октября

В городе Самарские

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2004
 2. Материал стен кирпич
 3. Число этажей п. 1-2-3-10-этаж, п. 5-6-8-этаж, п. 4-9-этаж
 4. Наличие подвала 2565,14 м²

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя г-н. инженер Рудневский И.В.
 и членов комиссии: заместитель директора Менделеева С.К.

Председателя совета дома (представителя собственников дома) _____

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства. Помимо внешнего осмотра строения произведено:

а) отрывка шурфов нетб) простукивание штукатурки и облицовки дав) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нетг) вскрытие конструкций для определения их технического состояния нетд) испытание несущих конструкций нете) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний нет

ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого инженерного оборудования _____

з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования да

Результаты осмотра

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Единицы измерения	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
Фундаменты		Удовлетворительно	
Стены		Удовлетворительно	
Фасады		Удовлетворительно Закраска стен фасада от граффити	Текущий
Кровля		Удовлетворительно	

Перекрытия		Удовлетворительно	
Полы		Удовлетворительно	
Окна		Удовлетворительно	
Двери		Удовлетворительно	
Лестничные марши		Удовлетворительно	
Лестничные площадки		Удовлетворительно	
Элементы внешнего благоустройства		Удовлетворительно Замена и покраска, МАФ	Текущий
Санитарно-технические системы		Удовлетворительно Замена кранов на стояках №1,2,3,4,5,6 Д-15; на стояке №3,4 Д-32	Текущий
Внутренние электротехнические системы		Удовлетворительно	

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем помещений в разд. IX «Технического паспорта на жилой дом и земельный участок».
2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт по текущему ремонту внести в план 2021 год.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:




